ARQ.YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
INFORME DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL DE SEGUIMIENTO.

SEMANA No.	10	DEL	5	10	2022	AL	15	11	2023

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR Y/O SUPERVSOR	
Contratista	BIOCIVIL ING S.A.S	**Supervisor delegado SENA**	Arq., Ruby Alexandra Barreto
Contrato No.	CO1.PCCNTR.5327438	**Oficio de supervisor y cargo**	ARQUITECTO
Fecha de Iniciación	31/09/2023	**Representante legal**	Arq. Yolanda Jiménez Saumeth
Fecha de Terminación	15/11/2023	**Residente de interventoría**	Arq. Yolanda Jiménez Saumeth
Valor Inicial	$ 346.806.839,00	**Fecha de Iniciación**	31/09/2023
Adición 1:	$ 14.920.952	**Fecha de Terminación**	15/11/2023
Valor total Actualizado	$ 361.727.791	**Valor Inicial**	20.468.000
Plazo Inicial	31/09/2023	**Adición:**	SI
Suspensión:	NA	**Valor Actualizado**	5.117.000
Prórroga 1:	15/11/2023	**Plazo Inicial**	15/10/2023
Prórroga 2:	NA	Plazo Actualizado	15/11/2023
Prórroga 3:	NA		
Plazo Actualizado	NA		

OBJETO DEL CONTRATO:

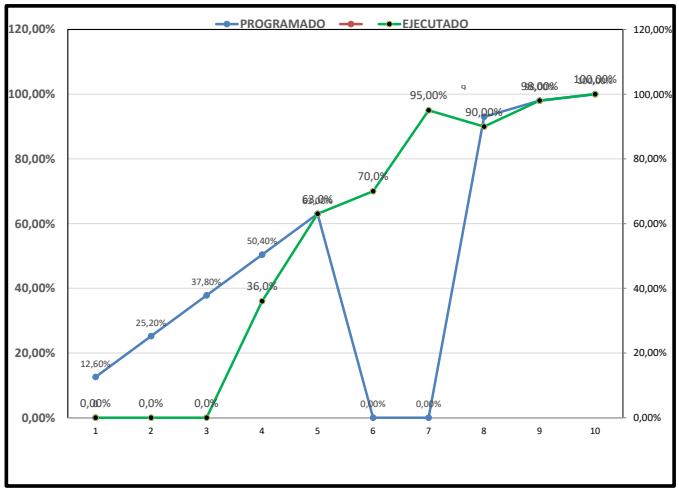
ADECUACION DE LA CUBIERTA DE LA NAVE 4 PARA EL CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE-TOLIMA

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE	PROFESION	% DEDICACION	FECHA INGRESO PROYECTO	FECHA INSCRIPCION ARL	NIVE	FECHA AFILIACION SALUD Y ENTIDAD	FECHA AFILIACION PENSION Y ENTIDAD	CAJA DE COMPENSACION
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA									
RESIDENTE DE INTERVENTORIA CONTRATISTA:	**YOLANDA JIMENEZ SAUMETH**	ARQUITECTO	100%	7/10/2023	SURA	5	SANITAS	COCLPENSIONE	CAJAMAG
PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO									
GERENTE DE BIOCIVIL ING S.A.S	**JUAN JOSE PRADA ROJAS**	ING. CIVIL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITAS	COLPENSIONES	CONFENALCO
DIRECTOR DE OBRA	**JULIAN RAMIREZ PALMA**	ING. CIVIL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO
RESIDENTE DE OBRA	**JUAN CAMILO URREA GUTIERREZ**	ING. CIVIL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITA	PORVENIR	CONFENALCO
PROFESIONAL SISO	**JUAN CAMILO CUELLAR VISCAYA**	SISO	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SALU TOTAL	PROTECCION	CONFENALCO
PROFESIONAL SISO	**VALENTINA CORTES RUBIANO**	SISO	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	PORVENIR	CONFENALCO
SOLDADOR	**ANDRES MONTOYA RAMOS**	OFICIAL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITA	PROTECCION	CONFENALCO
SOLDADOR	**MANUEL MONTOYA RAMOS**	OFICIAL	100%	25/10/2023	POSITIVA	5	SANITA	COLPENSIONES	CONFENALCO
INSTALADORES DE CUBIERTA	**JHON EDINSO NUÑEZ PARRA**	OFICIAL	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO
INSTALADORES DE CUBIERTA	**FERNANDO NUÑEZ NUÑEZ**	OFICIAL	100%	25/10/2023	SURA	5	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	CONFENALCO

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO N.062

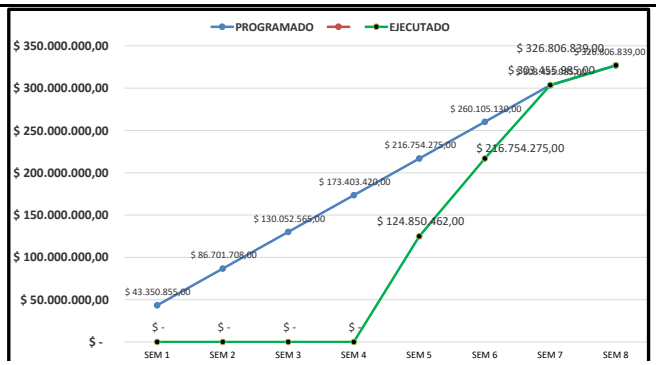
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO N.062



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM O1	12,60%	0,00%	-12,60%
SEM 02	25,20%	0,0%	-25,20%
SEM 03	37,80%	0,0%	-37,80%
SEM 04	50,40%	36,0%	-14,40%
SEM 05	63,00%	63,0%	0,00%
SEM 06	75.6%	70,0%	5,6
SEM 07	88.2%	95,00%	6.8%
SEM 08	93,00%	90,00%	-3,00%
SEM 09	98,00%	98,00%	0,00%
SEM 10	100,00%	100,00%	0,00%
		-	
		-	

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 062

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRAS N.062



%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
SEM O1	$ 43.350.855,00	$ -	$ -43.350.855,00
SEM 02	$ 86.701.708,00	$ -	$ -86.701.708,00
SEM 03	$ 130.052.565,00	$ -	$ -130.052.565,00
SEM 04	$ 173.403.420,00	$ -	$ -173.403.420,00
SEM 05	$ 216.754.275,00	$ 124.850.462,00	$ -91.903.813,00
SEM 06	$ 260.105.130,00	$ 216.754.275,00	$ -43.350.855,00
SEM 07	$ 303.455.985,00	$ 303.455.985,00	$ -
SEM 08	$ 326.806.839,00	$ 326.806.839,00	
SEM 09	$ 346.806.839,00	$ 361.700.000,00	$ -
SEM 10	$ 361.727.893,00	$ 361.727.893,00	$ -

Nota : incluir el avance de las ultimas Semanas (en Millones)

CONB244:Q259TROL DE HITOS					
No.	***** DESCRIPCIÓN DEL HITO**	**FECHA PROGRAMADA**	**FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO**	**DÍAS DE RETRASO**	**CUMPLIO**
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)				
1	PRELIMINARES	**31/08/2023**	**17/10/2023**	**47,00**	**SI**
2	**DESMONTE DE CUBIERTA**				
3	DESMONTE DE TEJA .INCLUYE RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO	**25/09/2023**	**12/10/2023**	**17,00**	**SI**
4	**CUBIERTA**				
5	CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOL) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	**25/09/2023**	**12/11/2023**	**48,00**	**SI**
6	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE 35X30 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE,INSTALACION, PINTURA BASE EN WASH PRIMER,3 MANOS DE CROMATO DE ZINC, BARRERA EPOXICA Y ACABADO EN ESMALTE A BASE DE POLIURETANO,SOPORTES,ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBIDO A SATISFACION (NO INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE.) CON MALLA PARA HOJAS	**25/09/2023**	**12/10/2023**	**17,00**	**SI**
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADAS CALIBRE 26,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, INSTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION YN RECIBO A SATISFACION).	**25/09/2023**	**23/10/2023**	**28,00**	**SI**
	ITEM NO PREVISTOS				
9	CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOL) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	**25/09/2023**	**11/11/2023**	**47,00**	
10	REMATE CALIBRE 26 (INCLUYE SUMINSTRO, TRASPOTE INSTALACION Y TIODO LO REQUERIDO PARA LA PERFECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	**25/09/2023**	**11/11/2023**	**47,00**	
11	CABALLETE CALIBRE 26 (INCLUYE SUMINSTRO, TRASPOTE INSTALACION Y TIODO LO REQUERIDO PARA LA PERFECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	**25/09/2023**	**10/11/2023**	**46,00**	
	TOTAL DIAS DE ATRASO				
	ENTREGA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	**15/11/2022**			
Plazo del Proyecto en Días 60					

AVANCES POR HITOS			
UNIDAD	**% AVANCE**	**TRABAJOS POR REALIZAR**	**PROBLEMATICA**
PRELIMINARES	100,00%	completo documentación solicitada, de la planilla salud de los obreros	N/HAY
DESMONTE DE TEJA .INCLUYE RETIRO DISPOSICION FINAL EN BOTADERO	100,00%	Se termino de hacer en toda su totalidad el desmonte de las tejas que se encontraba para hacer el cambio a la nuevas tejas	N/HAY
CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOL) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	100,00%	Se termino de instalar todas las tejas en la nave ver fotos (anexo fotos) y se procede con la instalación del aislante en poli c/c y luego se coloco nuevamente la otras laminas que cubren el aislante dejando la teja tipo sandwin con las normas especificas del contrato (Anexos fotos)	N/HAY
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL.22 DE 35X30 (INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE,INSTALACION, PINTURA BASE EN WASH PRIMER,3 MANOS DE CROMATO DE ZINC, BARRERA EPOXICA Y ACABADO EN ESMALTE A BASE DE POLIURETANO,SOPORTES,ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y RECIBIDO A SATISFACION (NO INCLUYE ACCESORIOS DE REMATE.) CON MALLA PARA HOJAS	100,00%	Quedo toda la canales de aguas lluvias instaladas con sus medidas establecidas en especificaciones de .35x30 calibre 22 con sus respectivo sosco conectándolos con los bajantes en PVC que existen.	N/HAY
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADAS CALIBRE 26,(INCLUYE SUMINISTRO TRANSPORTE, INSTALACION Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION YN RECIBO A SATISFACION).	0,00%	Se termino de instalar todo el flanche en el mismo material de la teja según especificaciones en toda la cubierta de la nave	N/HAY
ITEM NO PREVISTOS			
CUBIERTA TIPO SSR (STANDING SEAM ROOL) ACANALADO Y ENGARGOLADO EN OBRA ELABORADA CON LAMINA METALICA, PINTADA EN FABRICA EN POLIESTER AL HORNO EN CALIBRE 26,ALTURA DE CRETA DE 1 1/2" Y ANCHO UTIL DE BANDEJA DE 500MM	100,00%	Se termino de instalar la teja en toda la nave 4 con sus adiciones como es el alero y con su aislante como podemos observar en las fotos	N/HAY
REMATE CALIBRE 26 (INCLUYE SUMINSTRO, TRASPOTE INSTALACION Y TIODO LO REQUERIDO PARA LA PERFECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	100,00%	Se termino de instalar toda el Remate en todo el contorno de la nave 4 según especificaciones en toda la cubierta de la nave	N/HAY
CABALLETE CALIBRE 26 (INCLUYE SUMINSTRO, TRASPOTE INSTALACION Y TIODO LO REQUERIDO PARA LA PERFECTA EJECUCION Y RECIBO A SATISFACION)	100,00%	Se termino de instalar todo el caballete en el mismo material de la teja según especificaciones en toda la cubierta de la nave 4	N/HAY

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES RELEVANTES EN LA SEMANA

TEMAS Y AVANCES TECNICOS

1, En el día de hoy 5 de Noviembre no se laboro es domingo

2.En el dia de hoy 6 de noviembre del 2023 se inician labores a las 8am con los 3 obreros de cubierta la siso residente de obra y la interventoria se firmaron los permisos de altura y se procedio continuara con la instalacion de la teja, estos se procede a colocar el aislante para luego colocar la lamina sencilla despues se sella con la maquina grafadora, como podemos ob servr en las fotos

3.En el dia de hoy 7 de noviembre del 2023 se inician labores a las 8am con los 3 obreros de cubierta la siso residente de obra y la interventoria se firmaron los permisos de altura y se procedio continuara con la instalacion del caballete y inician con la instalacion del remate esto para evitar que se entre el agua cuando llueva como podemos ob servr en las fotos

4.En el dia de hoy 8 de noviembre del 2023 se inician labores a las 8am con los 2 obreros de cubierta la siso residente de obra y la interventoria se firmaron los permisos de altura y se procedio con la terminacion con la instalacion del caballe con y continua con la instalacion del remate esto para evitar que se entre el agua cuando llueva este dia solo se trabajo hasta las 3pm porque le faltaba marerial como podemos observr en las fotos

5, En el día de hoy 9 de Noviembre del 2023 no se laboro se comunico con el contratista y informo que tenian un inconveniente con el material que le faltaba del remate

6, En el día de hoy 10 de Noviembre del 2023 no se laboro se comunico con el contratista y informo que tenian un inconveniente con el material que le faltaba del remate

7.En el dia de hoy 11 de noviembre del 2023 se inician labores a las 8am con los 2 obreros de cubierta la siso residente de obra y la interventoria no se iso precencia por problema de salud ,se firmaron los permisos de altura y se procedio con la continuacion del remate dejando este terminado faltandole las esquinas unos detalles del remate en las dejando este item terminado solo trabajaron hasta las 11am porque inicio a llovisnar observar las fotos

8, En el día de hoy 12 de Noviembre no se laboro es domingo

9.En el dia de hoy 13 de noviembre del 2023 se inician labores a las 8am con los 2 obreros de cubierta la siso residente de obra y la interventoria ,se firmaron los permisos de altura y se procedio con la correccion del remate en las esquinas dejando este item terminado solo trabajaron hasta las 12pm lunes festivo observar las fotos

10.En el dia de hoy 14 de noviembre del 2023 se inician labores a las 8am con los 2 obreros de oficiales Andres la siso residente de obra y la interventoria ,se firmaron los permisos de altura y se procedio con la correccion e instalacion de las persianas del remate en las esquinas dejando este item terminado solo trabajaron hasta las 12pm lunes festivo observar las fotos

11, En el día de hoy 15 de Noviembre no se laboro es domingo

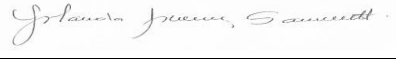
El personal que va a laborar se afiliara al sistema de seguridad social

TEMAS ADMINISTRATIVOS

SE TERMINO LA OBRA A SATISFACION DEL CONTRATANTE DEJANDO TODO TERMINADO Y ASEADO

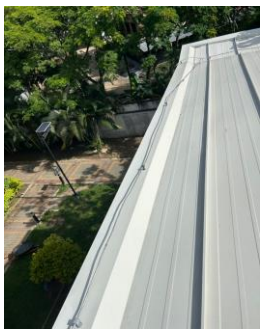
Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, a los

QUINCE	15	NOVIEMBRE	de	2023
(Día en letras)	(Día en números)	(Mes en que se firma el acta)		(Año en que se firma el acta)

NOMBRES Y APELLIDOS		YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	FIRMA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

DETALLES DEL CABALLETE | **CUBIERTA TERMINADA**



INSTALACION DEL POLO ATIERRRA | **INSTALACION DEL POLO A TIERRA**

REMATE TERMINADO

TERMINACION DE INSTALACION DE PERCIANAS

TERMINACION DE REMATE FACHADA

TERMINACION DE REMATE FACHADA

TERMINACION DE INSTALACION DE REJILLAS

OBRA TERMINADA Y LIMPIA

OBRA TERMINADA Y LIMPIA

TERMINACION DE REMATE FACHADA

TERMINACION DE REMATE FACHADA